

## ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME โดยแบ่งเป็นแปลง

ตัวอย่าง จำนวน 3 แปลง L,M,S

โครงการ เดอะวอลล์ รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME โดยแบ่งเป็นแปลงตัวอย่าง จำนวน 3 แปลง L,M,S รหัสทรัพย์ A-NNY-HB-0100 สถานที่ตั้ง โครงการ เดอะวอลล์ รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างานในวันที่ 10 เมษายน 2568 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 11 เมษายน 2568 เวลา 11:30 น. ณ. โห่วรรุณ (ชั้น 1) ห้องประชุม 5 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4322,4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 9 เมษายน 2568



(นายสรารุณ หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME แปลง L,M,S ทรัพย์สินรอการขาย BAM

โครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME แปลง L,M,S โครงการ เดอวาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ สถานที่ตั้ง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1. ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2. เป็นบุคคลธรรมดา / นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3. ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงรับซองเสนอราคาและยื่นซองฯตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4. ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1. งานปรับปรุงพื้นที่ในแปลง L ประกอบไปด้วย
  - 2.1.1 งานเสาไฟส่องทาง
  - 2.1.2 งานพื้นทางเดินยกระดับ
  - 2.1.3 งานพื้นเฉลียงยกระดับหน้าบ้าน
  - 2.1.4 งานระเบียงริมน้ำ
  - 2.1.5 งานโรงเรือนสำหรับเลี้ยงไก่
  - 2.1.6 งานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่นๆ
- 2.2. งานปรับปรุงพื้นที่ในแปลง M ประกอบไปด้วย
  - 2.2.1 งานเสาไฟส่องทาง
  - 2.2.2 งานพื้นทางเดินยกระดับ
  - 2.2.3 งานระเบียงริมน้ำ
  - 2.2.4 งานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่นๆ
- 2.3. งานปรับปรุงพื้นที่ในแปลง S ประกอบไปด้วย
  - 2.3.1 งานเสาไฟส่องทาง
  - 2.3.2 งานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่นๆ
- 2.4. กำหนดวงบประมาณและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.5. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ
- 2.6. ตารางแสดงปริมาณงานและราคานั้นเป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์

จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา  
ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

### 3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

### 4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและ  
ข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

### 5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1. ใบสรุปการเสนอราคาจากรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2. แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM  
ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม  
เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

### 6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่  
BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

#### 6.1 บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับจ้าง กรณีมอบอำนาจ
- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มอบอำนาจของผู้รับจ้างนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

#### นิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

#### กรณีมอบอำนาจ

- หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามดังต่อไปนี้

6.1.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เป็นแคชเชียร์เช็ค หรือคราฟท์

6.1.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.1.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.2 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.3 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

#### 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

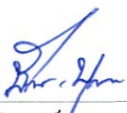
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างปรับปรุง

|                                                 |                                                           |              |              |     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----|
| 1 ชื่อโครงการ                                   | โครงการเคอวาร รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ                    |              |              |     |
| หน่วยงานเจ้าของโครงการ                          | ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3                           |              |              |     |
|                                                 | บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" |              |              |     |
| 2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร                 |                                                           | 1,425,535.00 | บาท          |     |
| 3 ลักษณะงานโดยสังเขป                            | งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME แปลง L,M,S       |              |              |     |
| 4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่                        | 8 เมษายน 2568                                             | เป็นเงิน     | 1,425,500.00 | บาท |
| 5 บัญชีประมาณการราคากลาง                        |                                                           |              |              |     |
| 5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6) |                                                           |              |              |     |
| 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)       |                                                           |              |              |     |
| 5.3                                             |                                                           |              |              |     |
| 5.4                                             |                                                           |              |              |     |
| 6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง                |                                                           |              |              |     |
| 6.1 นายชัชชนม์ บุญมานำ                          | เจ้าหน้าที่ 4                                             |              |              |     |
| 6.2 นายนันทวิชญ์ ภูมิลาเนา                      | เจ้าหน้าที่ 6                                             |              |              |     |
| 6.3 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ                          | รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3                  |              |              |     |
| 6.4 นางสาวมฤดี จันทนิยม                         | ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3                     |              |              |     |
| 6.5 นายสรารุท หวังวิชา                          | ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3                |              |              |     |

## แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ โครงการเดอะวาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ รหัสตลาด A-NNY-HB-0100  
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลบางอ้อ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก  
 ตั้งอยู่บนที่ดิน 12225 เนื้อที่ 2-0-72 ไร่  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"  
 เอกสารแนบ จำนวน 4 แผ่น  
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

| ลำดับ | รายการ                                                                                                | ค่าปรับปรุง         | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| 1     | งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME (แปลง L)                                                     | 897,063.00          |          |
| 2     | งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME (แปลง M)                                                     | 433,506.00          |          |
| 3     | งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME (แปลง S)                                                     | 94,966.00           |          |
| สรุป  | มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม<br>( <u>หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันห้าร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน</u> ) | <u>1,425,535.00</u> |          |

  
 นายชัชชนม์ บุญมานำ  
 เจ้าหน้าที่ 4

  
 นายณัฏฐวิทย์ ภูมิธำเนา  
 เจ้าหน้าที่ 6

  
 นายพลจิตต์ ดีเหมาะ  
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3

  
 นางสาวลฤดี จันทนิยม  
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3

  
 นายสรารุท หวังวิธา  
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3

งาน : งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME L,M,S  
รหัสทรัพย์สิน : A-NNY-HB-0100

รหัสทรัพย์สิน : A-NNY-HB-0100

[illegible]

| แบบแสดงปริมาณงานและราคา |                                                                                                                                                                                                   |       |       |               |       |          |                   | ปร.4                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------|-------|----------|-------------------|-----------------------|
| กลุ่มงาน                | กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3                                                                                                                                      |       |       |               |       |          |                   |                       |
| ชื่อโครงการ             | งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME (แปลง L)                                                                                                                                                 |       |       |               |       |          |                   |                       |
| สถานที่ก่อสร้าง         | โครงการเคอ วาล วิสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก                                                                                                                                |       |       |               |       |          |                   |                       |
| หน่วยงานเจ้าของโครงการ  | บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)                                                                                                                                                |       |       |               |       |          |                   |                       |
| คำนวณราคากลางโดย        | นายชัชชนม์ บุญมานา                                                                                                                                                                                |       |       |               |       |          |                   |                       |
| ลำดับ                   | รายละเอียด                                                                                                                                                                                        | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย |       | เป็นเงิน | รวม               | หมายเหตุ              |
|                         | <b>งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME แปลง L</b>                                                                                                                                            |       |       |               |       |          |                   |                       |
| 1                       | <b>เสาไฟส่องทาง</b>                                                                                                                                                                               |       |       |               |       |          |                   |                       |
|                         | - เสาเหล็กกลมกลวไนซ์ขนาด 3 นิ้ว สูง 4 ม. พร้อมติดตั้ง                                                                                                                                             | 11    | ท่อน  | 1,925         | 406   | 2,331    | 25,641            | Onestockhome , สพฐ.68 |
|                         | - โคมไฟทาง LED 50 W รวมขั้วยึดสำหรับติดตั้ง พร้อมเดินสายและอุปกรณ์                                                                                                                                | 11    | จุด   | 1,390         | 720   | 2,110    | 23,210            | สพฐ.68                |
|                         | - ฐานเสาไฟสำเร็จรูปคอนกรีต พร้อมติดตั้งและขุดฝัง                                                                                                                                                  | 11    | จุด   | 2,362         |       | 2,362    | 25,982            | ไทวัสดุ               |
|                         | - งานเดินสายไฟ NYY 2x2.5 มม. ร้อยท่อ PE 1.5 นิ้ว พร้อมขุดฝัง                                                                                                                                      | 160   | ม.    | 97            | 33    | 130      | 20,800            | ไทวัสดุ , สพฐ.68      |
|                         | <b>รวมราคางานเสาไฟส่องทาง</b>                                                                                                                                                                     |       |       |               |       |          | <b>95,633</b>     |                       |
| 2                       | <b>งานพื้นทางเดินยกระดับ</b>                                                                                                                                                                      |       |       |               |       |          |                   |                       |
|                         | - งานติดตั้งพื้นไม้คอนวูดหน้า 6 นิ้ว ลายเลียนรุ่น 2in1 โครงคร่าวเหล็กกล่องหรือเหล็กตัวซี ระยะตง #0.3-0.6 ม. พร้อมฐานคสล.                                                                          | 107   | ตร.ม. | 2,500         | 500   | 3,000    | 321,000           | BAM BD219             |
|                         | - งานโครงเหล็กรูปพรรณ กรุสุมารท์บอร์ดข้าง หน้า 6 มม.                                                                                                                                              | 38    | ตร.ม. | 300           | 100   | 400      | 15,200            | BAM BC206             |
|                         | - งานทาสีพื้นไม้คอนวูด หน้า 6 นิ้ว และ สุมารท์บอร์ด (ด้านบน-ด้านข้าง)                                                                                                                             | 145   | ตร.ม. | 80            | 35    | 115      | 16,675            | BAM BJ202             |
|                         | <b>รวมราคางานพื้นทางเดินยกระดับ</b>                                                                                                                                                               |       |       |               |       |          | <b>352,875</b>    |                       |
| 3                       | <b>งานพื้นเฉลียงยกระดับหน้าบ้าน</b>                                                                                                                                                               |       |       |               |       |          |                   |                       |
|                         | - งานติดตั้งพื้นไม้คอนวูดหน้า 6 นิ้ว ลายเลียนรุ่น 2in1 โครงคร่าวเหล็กกล่องหรือเหล็กตัวซี ระยะตง #0.3-0.6 ม. พร้อมฐานคสล.                                                                          | 45    | ตร.ม. | 2,500         | 500   | 3,000    | 135,000           | BAM BD219             |
|                         | - งานโครงเหล็กรูปพรรณ กรุสุมารท์บอร์ดข้าง หน้า 6 มม.                                                                                                                                              | 10    | ตร.ม. | 300           | 100   | 400      | 4,000             | BAM BC206             |
|                         | - งานทาสีพื้นไม้คอนวูด หน้า 6 นิ้ว และ สุมารท์บอร์ด (ด้านบน-ด้านข้าง)                                                                                                                             | 55    | ตร.ม. | 80            | 35    | 115      | 6,325             | BAM BJ202             |
|                         | <b>รวมราคางานพื้นเฉลียงยกระดับหน้าบ้าน</b>                                                                                                                                                        |       |       |               |       |          | <b>145,325</b>    |                       |
| 4                       | <b>งานระเบียงริมหน้า</b>                                                                                                                                                                          |       |       |               |       |          |                   |                       |
|                         | - งานติดตั้งพื้นไม้คอนวูดหน้า 6 นิ้ว ลายเลียนรุ่น 2in1 โครงคร่าวเหล็กกล่องหรือเหล็กตัวซี ระยะตง #0.3-0.6 ม. รวมปิดข้าง พร้อมเสาคสล.สำเร็จรูป                                                      | 15    | ตร.ม. | 2,500         | 500   | 3,000    | 45,000            | BAM BD219             |
|                         | - งานทาสีพื้นไม้คอนวูด หน้า 6 นิ้ว (พื้นและส่วนปิดข้าง)                                                                                                                                           | 15    | ตร.ม. | 80            | 35    | 115      | 1,725             | BAM BJ202             |
|                         | <b>รวมราคางานระเบียงริมหน้า</b>                                                                                                                                                                   |       |       |               |       |          | <b>46,725</b>     |                       |
| 5                       | <b>งานโรงเรือนสำหรับเลี้ยงไก่</b>                                                                                                                                                                 |       |       |               |       |          |                   |                       |
|                         | - งานโรงเรือนสำหรับเลี้ยงไก่ ขนาด 4.0 x 2.5 ม. สูง 2.5 ม. โครงเหล็กรูปพรรณพร้อมทาสีกันสนิม มุงหลังคาเมทัลชีท กรุผนังเมทัลชีทและแผงลวดตาข่ายเดินระบบน้ำ-ไฟ และติดตั้งประตูเหล็กบานเปิดพร้อมอุปกรณ์ | 1     | งาน   | -             | -     | 40,474   | 40,474            | BACKUP 1              |
|                         | - รั้วเหล็กกล่องพร้อมแผงลวดตาข่าย ความสูง 1.0 ม. พร้อมทาสี                                                                                                                                        | 25    | ม.    | 500           | 250   | 750      | 18,750            | BAM BN206             |
|                         | - กรงทางเดินไก่โครงเหล็กรูปพรรณพร้อมลวดตาข่ายปิด 3 ด้าน พร้อมทาสี                                                                                                                                 | 10    | ม     | 1,000         | 500   | 1,500    | 15,000            | BAM BN206 x 2         |
|                         | - พื้นซีเมนต์                                                                                                                                                                                     | 10    | ตัว   | -             | -     | -        | -                 |                       |
|                         | <b>รวมราคางานพื้นที่เลี้ยงสัตว์</b>                                                                                                                                                               |       |       |               |       |          | <b>74,224</b>     |                       |
| 6                       | <b>งานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่น ๆ</b>                                                                                                                                                                  |       |       |               |       |          |                   |                       |
|                         | - บิ๊มน้ำ 200 W (ใช้ภายในบ้าน)                                                                                                                                                                    | 1     | ชุด   | 6,200         | 1,500 | 7,700    | 7,700             | BAM BL219             |
|                         | - ถัง DOS 1500 ลิตร                                                                                                                                                                               | 2     | ชุด   | 8,290         | 800   | 9,090    | 18,180            | ไทวัสดุ, สพฐ.68       |
|                         | - เสาเข็มเหล็กเหลี่ยม ยาว 2 เมตร ระยะห่าง 1 เมตร พร้อมเทพื้นคอนกรีตหนาอย่างน้อย 10 ซม. (ฐานบิ๊มน้ำและถังน้ำดี)                                                                                    | 5     | ตร.ม  | 500           | 300   | 800      | 3,600             | BAM BD221             |
|                         | - บิ๊มน้ำพุ-บิ๊มน้ำออกซิเจน                                                                                                                                                                       | 1     | ชุด   | 3,290         | -     | 3,290    | 3,290             | SHOPEE                |
|                         | <b>รวมราคางานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่น ๆ</b>                                                                                                                                                           |       |       |               |       |          | <b>32,770</b>     |                       |
|                         | <b>รวมราคางานทั้งหมด</b>                                                                                                                                                                          |       |       |               |       |          | <b>747,552.00</b> |                       |
|                         | <b>ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (20%)</b>                                                                                                                                                       |       |       |               |       |          | <b>149,510.40</b> |                       |
|                         | <b>รวมเป็นเงินทั้งสิ้น</b>                                                                                                                                                                        |       |       |               |       |          | <b>897,063.00</b> |                       |

แบบแสดงปริมาณงานและราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME (แปลง M)  
สถานที่ก่อสร้าง โครงการเดอะ วาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
คำนวณราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมานา

| ลำดับ    | รายละเอียด                                                                                                                                   | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย |       | เป็นเงิน | รวม               | หมายเหตุ              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------|-------|----------|-------------------|-----------------------|
|          | <b>งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME แปลง M</b>                                                                                       |       |       |               |       |          |                   |                       |
| <b>1</b> | <b>เสาไฟส่องทาง</b>                                                                                                                          |       |       |               |       |          |                   |                       |
|          | - เสาเหล็กกลมกลวไนซ์ขนาด 3 นิ้ว สูง 4 ม. พร้อมติดตั้ง                                                                                        | 5     | ท่อน  | 1,925         | 406   | 2,331    | 11,655            | Onestockhome , สพฐ.68 |
|          | - โคมไฟทาง LED 50 W รวมขายึดสำหรับติดตั้ง พร้อมเดินสายและอุปกรณ์                                                                             | 5     | จุด   | 1,390         | 720   | 2,110    | 10,550            | สพฐ.68                |
|          | - ฐานเสาไฟสำเร็จรูปคอนกรีต พร้อมติดตั้งและขุดฝัง                                                                                             | 5     | จุด   | 2,362         | -     | 2,362    | 11,810            | ไทวัสดุ               |
|          | - งานเดินสายไฟ NYY 2x2.5 มม. ร้อยท่อ PE 1.5" พร้อมขุดฝัง                                                                                     | 69    | ม.    | 97            | 33    | 130      | 8,970             | ไทวัสดุ , สพฐ.68      |
|          | <b>รวมราคางานเสาไฟส่องทาง</b>                                                                                                                |       |       |               |       |          | <b>42,985</b>     |                       |
| <b>2</b> | <b>งานพื้นทางเดินยกระดับ</b>                                                                                                                 |       |       |               |       |          |                   |                       |
|          | - งานติดตั้งพื้นไม้คอนวูดหน้า 6 นิ้ว ลายเลียนรุ่น 2in1 โครงสร้างเหล็กกล่องหรือเหล็กตัวซี ระยะตง #0.3-0.6 ม.พร้อมฐานคสล.                      | 75    | ตร.ม. | 2,500         | 500   | 3,000    | 225,000           | BAM BD219             |
|          | - งานโครงเหล็กรูปพรรณ กรูสมารท์บอร์ดข้าง หน้า 6 มม.                                                                                          | 10    | ตร.ม  | 300           | 100   | 400      | 4,000             | BAM BC206             |
|          | - งานทาสีพื้นไม้คอนวูด หน้า 6" และ สมารท์บอร์ด (ด้านบน-ด้านข้าง)                                                                             | 85    | ตร.ม  | 80            | 35    | 115      | 9,775             | BAM BJ202             |
|          | <b>รวมราคางานพื้นทางเดินยกระดับ</b>                                                                                                          |       |       |               |       |          | <b>238,775</b>    |                       |
| <b>3</b> | <b>งานระเบียงริมหน้า</b>                                                                                                                     |       |       |               |       |          |                   |                       |
|          | - งานติดตั้งพื้นไม้คอนวูดหน้า 6 นิ้ว ลายเลียนรุ่น 2in1 โครงสร้างเหล็กกล่องหรือเหล็กตัวซี ระยะตง #0.3-0.6 ม. รวมปิดข้าง พร้อมเสาคสล.สำเร็จรูป | 15    | ตร.ม. | 2,500         | 500   | 3,000    | 45,000            | BAM BD219             |
|          | - งานทาสีพื้นไม้คอนวูด หน้า 6" (พื้นและส่วนปิดข้าง)                                                                                          | 15    | ตร.ม  | 80            | 35    | 115      | 1,725             | BAM BJ202             |
|          | <b>รวมราคางานระเบียงริมหน้า</b>                                                                                                              |       |       |               |       |          | <b>46,725</b>     |                       |
| <b>4</b> | <b>งานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่น ๆ</b>                                                                                                             |       |       |               |       |          |                   |                       |
|          | - บิมน้ำ 200 W (ใช้ภายในบ้าน)                                                                                                                | 1     | ชุด   | 6,200         | 1,500 | 7,700    | 7,700             | BAM BL219             |
|          | - ถัง DOS 1500 ลิตร                                                                                                                          | 2     | ชุด   | 8,290         | 800   | 9,090    | 18,180            | ไทวัสดุ, สพฐ.68       |
|          | - เสาเข็มทกเหลี่ยม ยาว 2 เมตร ระยะห่าง 1 เมตร พร้อมเทพื้นคอนกรีตหนอยาวน้อย 0.10 เมตร (ฐานบิมน้ำและถังน้ำดี)                                  | 5     | ตร.ม  | 500           | 300   | 800      | 3,600             | BAM BD221             |
|          | - บิมน้ำพุ-บิมน้ำออกซิเจน                                                                                                                    | 1     | ชุด   | 3,290         | -     | 3,290    | 3,290             | SHOPEE                |
|          | <b>รวมราคางานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่น ๆ</b>                                                                                                      |       |       |               |       |          | <b>32,770</b>     |                       |
|          | <b>รวมราคางานทั้งหมด</b>                                                                                                                     |       |       |               |       |          | <b>361,255.00</b> |                       |
|          | <b>ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (20%)</b>                                                                                                  |       |       |               |       |          | <b>72,251.00</b>  |                       |
|          | <b>รวมเป็นเงินทั้งสิ้น</b>                                                                                                                   |       |       |               |       |          | <b>433,506.00</b> |                       |

แบบแสดงปริมาณงานและราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3 ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME (แปลง S)  
สถานที่ก่อสร้าง โครงการเดอะ วาล รีสอร์ท แอนด์ สปอร์ตคลับ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
คำนวณราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมานา

| ลำดับ | รายละเอียด                                                                                                         | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย |       | เป็นเงิน | รวม       | หมายเหตุ              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------|-------|----------|-----------|-----------------------|
|       | งานปรับปรุงพื้นที่ BAM SMART GARDEN HOME แปลง S                                                                    |       |       |               |       |          |           |                       |
| 1     | เสาไฟส่องทาง                                                                                                       |       |       |               |       |          |           |                       |
|       | - เสาเหล็กกลมกลัดวาลไนซ์ขนาด 3 นิ้ว สูง 4 ม. พร้อมติดตั้ง                                                          | 6     | ท่อน  | 1,925         | 406   | 2,331    | 13,986    | Onestockhome , สพฐ.68 |
|       | - โคมไฟทาง LED 50 W รวมขายึดสำหรับติดตั้ง พร้อมเดินสายและอุปกรณ์                                                   | 6     | จุด   | 1,390         | 720   | 2,110    | 12,660    | สปฐ.68                |
|       | - ฐานเสาไฟสำเร็จรูปคอนกรีต พร้อมติดตั้งและขุดฝัง                                                                   | 6     | จุด   | 2,362         |       | 2,362    | 14,172    | ไทวัสดุ               |
|       | - งานเดินสายไฟ NYY 2x2.5 มม. ร้อยท่อ PE 1.5" พร้อมขุดฝัง                                                           | 68    | ม.    | 97            | 33    | 130      | 8,840     | ไทวัสดุ , สปฐ.68      |
|       | รวมราคางานเสาไฟส่องทาง                                                                                             |       |       |               |       |          | 49,658    |                       |
| 2     | งานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่นๆ                                                                                           |       |       |               |       |          |           |                       |
|       | - บั๊มน้ำ 200 W (ใช้ภายในบ้าน)                                                                                     | 1     | ชุด   | 6,200         | 1,500 | 7,700    | 7,700     | BAM BL219             |
|       | - ถัง DOS 1500 ลิตร                                                                                                | 2     | ชุด   | 8,290         | 800   | 9,090    | 18,180    | ไทวัสดุ,สปฐ.68        |
|       | - เสาเข็มเหล็กเหลี่ยม ยาว 2 เมตร ระยะห่าง 1 เมตร พร้อมเทพื้นคอนกรีตหน้าอย่างน้อย 0.10 เมตร (ฐานบั๊มน้ำและถังน้ำดี) | 5     | ตร.ม  | 500           | 300   | 800      | 3,600     | BAM BD221             |
|       | รวมราคางานอุปกรณ์เพิ่มเติมอื่นๆ                                                                                    |       |       |               |       |          | 29,480    |                       |
|       | รวมราคางานทั้งหมด                                                                                                  |       |       |               |       |          | 79,138.00 |                       |
|       | ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (20%)                                                                               |       |       |               |       |          | 15,827.60 |                       |
|       | รวมเป็นเงินทั้งสิ้น                                                                                                |       |       |               |       |          | 94,966.00 |                       |